



# COMUNE DI MONTONE

- Provincia di Perugia -

## AVVISO AL PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE A USO ABITATIVO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA A MONTONE, VIA DEGLI ORTI 4, INT.1

Con il presente avviso, approvato dal responsabile del patrimonio con determinazione n. 200 del 14.09.2017 in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 22/2015 e n. 76/2017, esecutive ai sensi di legge,

### SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende concedere in locazione, ai sensi della legge 431/98 e 392/78, nelle parti non abrogate, e successive modificazioni e integrazioni, l'unità immobiliare di proprietà comunale, a uso abitativo, ubicata a Montone, Via degli Orti 4, int. 1, censita al foglio 38, p. 93, sub. 14.

Descrizione dell'unità immobiliare:

- . l'alloggio è posto al piano terra con accesso da Via degli Orti tramite terrazzo in comune con altri due appartamenti posti al piano primo ai quali si accede da scala interna comune anche all'appartamento in oggetto;
- . l'alloggio è composto da n. 6 vani e ha una superficie complessiva di mq. 102;
- . è dotato di impianti autonomi;
- . è in possesso dei requisiti urbanistico edilizi previsti dalla normativa vigente.
- . classe energetica globale : F;

La suddetta unità immobiliare sarà locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzata esclusivamente a scopo abitativo proprio e dei propri familiari.

Sono esclusi pertanto tutti gli usi diversi da quello predetto.

Non sono consentite la sub locazione e la cessione del contratto, anche se parziali.

Durata della locazione : anni 4 con decorrenza dalla stipula del contratto, tacitamente rinnovabile per ulteriori 4 anni salvo disdetta ai sensi di legge.

Il canone mensile posto a base d'asta è di € 340,00

Gli interessati dovranno produrre offerte in aumento.

Gli interessati dovranno presentare apposita domanda/offerta, in carta libera, regolarmente sottoscritta dal richiedente, pena la non ammissione, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La domanda/offerta dovrà essere formulata utilizzando l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio segreteria del Comune nonché sul sito del Comune [www.comunemontone.it](http://www.comunemontone.it), alla voce avvisi.

**La domanda, regolarmente sottoscritta, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune , Piazza Fortebraccio, 3, 06014 Montone, entro le ore 14.00 del giorno 26 ottobre 2017. Dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno la dicitura "DOMANDA DI LOCAZIONE IMMOBILE VIA DEGLI ORTI" a pena di esclusione.**

Per le domande trasmesse mediante raccomandata AR farà fede il timbro postale. Non saranno comunque ammesse le raccomandate pervenute oltre il quinto giorno dalla sopra indicata scadenza e nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Montone per l'eventuale mancato recapito da parte del servizio postale. Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata dal responsabile del procedimento a chi avrà offerto il maggior aumento. In caso di offerte di uguale entità, il responsabile procederà al sorteggio, previo invito agli interessati, alla presenza di un testimone.

L'aggiudicazione comporta la stipula del contratto di locazione a uso abitativo ai sensi della legge sopra richiamata 431/98 e 392/78, nelle parti non abrogate, e successive modificazioni e integrazioni. Il canone, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT.

Per eventuali visite all'alloggio, gli interessati possono rivolgersi al responsabile del Patrimonio, Geom. Gian Carlo Pettinari, per gli accordi del caso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura del presente avviso.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della legge 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. La presentazione della domanda da parte degli interessati implica il consenso al trattamento dei propri dati a cura del personale addetto al ricevimento delle domande nonché alla conservazione e utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura.

Montone, 26.09.2017

Responsabile del procedimento  
Gian Carlo Pettinari