

COMUNE DI MONTONE

Provincia di Perugia

TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Scadenza versamento SALDO (16/12/2017)

Avviso

Il **16 DICEMBRE 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto di TASI ed IMU. Poiché il 16 dicembre cadrà di sabato, a norma di legge sarà possibile effettuare il versamento di quanto dovuto entro lunedì 18 dicembre, senza l'aggiunta di sanzioni ed interessi. Il saldo è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata versata in acconto, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicano le aliquote e detrazioni approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2017, di seguito riportate:

CATEGORIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA TASI	ALIQUOTA IMU
Abitazioni principali di CAT. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7)	0,00	6,00
Abitazioni principali non appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 , e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7)	-	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	-
Fabbricati appartenenti alle seguenti categorie catastali: - A10 (uffici e studi privati) - C1 (negozi e botteghe) - D1 (opifici) - D2 (alberghi e pensioni) - D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione) - D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale) - D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)	2,50	8,90
Tutti gli altri immobili	0,8	10,60

Il testo integrale della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento IUC (Imposta Unica Comunale) è pubblicato nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze (<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>) e nel sito istituzionale del Comune di Montone (www.comunemontone.it)

DETRAZIONI

Dall'imposta IMU per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, per cui continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

ULTERIORI INDICAZIONI

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE

Sono escluse dalla TASI le unità immobiliari di categoria diversa da A1, A8 e A9 adibite ad abitazione principale del proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento. Inoltre non è dovuta la quota TASI a carico dell'occupante quando per quest'ultimo l'immobile (di categoria diversa da A1, A8 e A9) costituisce abitazione principale.

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

la base imponibile di IMU e TASI è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

COME CALCOLARE IL TRIBUTO

il versamento di TASI ed IMU deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in auto-liquidazione da parte del soggetto passivo.

Per il calcolo di TASI ed IMU i contribuenti possono avvalersi dei centri di assistenza fiscale o dei professionisti di fiducia, ai quali si rivolgono abitualmente.

Nel sito internet del Comune di Montone (www.comunemontone.it) è disponibile un applicativo per il calcolo del tributo e per la stampa del modello di pagamento

COME VERSARE

Il versamento può essere effettuato mediante modello F24, pagabile presso le banche o gli uffici postali, indicando il codice catastale del Comune di Montone (F685) e i codici tributo dedicati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sono reperibili presso i centri di assistenza fiscale, nel sito internet del Comune di Montone (www.comunemontone.it) oppure presso l'Ufficio Tributi del Comune.

Il Funzionario Responsabile
Rag. Fabio Gonfia