

# COMUNE DI MONTONE

## Provincia di Perugia

COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Del 30-05-12

**Oggetto: VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di maggio alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>TIRIMAGNI MARIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RINALDI MIRCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>RICCI SERGIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TIRIMAGNI MARIANO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. RUSTICI AMBRA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri come prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to MARIOTTI - GONFIA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a) in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- b) gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014; dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locali;
- c) con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

TENUTO CONTO che l'Imposta Municipale Propria (IMU) sperimentale è disciplinata, oltre che dall'articolo 13 del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011), anche dagli articoli 8 e 9 del d.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, e dalle disposizioni del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate dalle norme sopra citate;

PRESO ATTO che il sopra richiamato D.L. 201/2011 art. 13, definisce le modalità di determinazione della base imponibile per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria confermando, per le aree fabbricabili, quanto riportato nel D.Lgs. 504/1992 commi 5 e 6, e cioè che il valore di riferimento per l'applicazione dell'imposta è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 209 del 21/12/2009 con la quale venivano approvati i valori minimi al mq delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sulla base di apposita stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VALUTATA l'opportunità, al fine di fornire dei dati indicativi ed orientativi utili al calcolo della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria, di procedere alla determinazione, per zone omogenee, dei valori venali al mq delle aree edificabili;

RITENUTO, a tal fine, di confermare i valori già individuati ai fini ICI, nella sopra richiamata deliberazione di G.C. 209/2009;

Con voti unanimi legalmente espressi

### DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE, per quanto espresso in premessa, i valori minimi al mq già individuati con deliberazione n. 209 del 21/12/2009 ai fini ICI, come meglio definiti nel prospetto allegato alla presente, al fine di fornire dei dati indicativi ed orientativi utili alla determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili, per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria;
- 2) DI STABILIRE che tali valori non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti o documenti di natura pubblica o privata quali, ad esempio, atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc, dai quali si possano evincere valori diversi;
- 3) DI DARE ATTO che i valori individuati nell'allegato prospetto si intenderanno confermati anche per gli anni successivi, qualora non intervengano nuove deliberazioni in merito.

Il presente atto, previa successiva votazione unanime, viene dichiarato IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to TIRIMAGNI MARIANO

Il Segretario  
F.to RUSTICI AMBRA

MONTONE	PALAZZETTO	CORLO	S. Maria di Sette	CARPINI
VALORE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
C1 € 76,00	B14 € 16,42	C3 € 25,00	C2 € 30,00	C7 10,94
C5 € 23,26			C3 € 30,00	
C6 € 23,26		B0 € 65,00	C4 € 30,00	B0 54,72
C8 € 10,34		B5 € 29,57		B5 17,51
B0 € 80,00			B0 € 75,00	B9 54,72
B1 € 75,00			B1 € 70,00	B10 41,04
B2 € 80,00			B5 € 32,69	B13 26,27
B3 € 75,00			B8 € 19,15	
B4 € 75,00			B10 € 70,00	
B5 € 38,91			B12 € 70,00	
B6 € 22,50			B13 € 40,00	
B7 € 22,50				
B8 € 22,50				
B9 € 80,00				
B11 € 80,00				
B12 € 80,00				
B13 € 42,00				



Prot. n. 3126

Montone, li 27-06-12

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

---

prot. n.

Montone, li

COMUNICAZIONE AL PREFETTO, ai sensi dell'art.135 del D.Lgs. n.267/2000.

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 27-06-12 al giorno 11-07-12 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il **decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato

---

