



COMUNE DI MONTONE

Provincia di Perugia

TASI (tributo sui servizi indivisibili)

- ANNO 2017 -

Informativa per i contribuenti

SCADENZE DI VERSAMENTO

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - VERSAMENTO ACCONTO 50% | ENTRO IL 16 GIUGNO |
| - VERSAMENTO SALDO | ENTRO IL 16 DICEMBRE |

N.B. il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in **auto-liquidazione da parte del soggetto passivo, come per l' IMU.**

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

Tutte le restanti informazioni, programmi di calcolo, informative, modulistica, e materiale di approfondimento in materia IUC sono consultabili on-line, sul sito istituzionale del Comune di Montone, al seguente link:

www.comunemontone.it

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2017

Il testo integrale della delibera di approvazione delle aliquote e detrazioni TASI è pubblicato nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze (<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>) e nel sito istituzionale del Comune di Montone (www.comunemontone.it)

CATEGORIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA TASI
Abitazioni principali di CAT. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7)	0,00 per mille
Abitazioni principali non appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 , e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7)	escluse
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati appartenenti alle seguenti categorie catastali: - A10 (uffici e studi privati) - C1 (negozi e botteghe) - D1 (opifici) - D2 (alberghi e pensioni) - D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione) - D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale) - D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)	2,50 per mille
Tutti gli altri immobili	0,80 per mille

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

a1) Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

a2) Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono escluse dalla TASI le unità immobiliari di categoria diversa da A1, A8 e A9 adibite ad abitazione principale del proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento. Inoltre non è dovuta la quota TASI a carico dell'occupante quando per quest'ultimo l'immobile (di categoria diversa da A1, A8 e A9) costituisce abitazione principale.

COME CALCOLARE LA TASI

Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
<p>Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p>esempio : R.C. € 500 Categoria A/2</p>	<p>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</p> <p>calcolo da effettuare :</p> <p>$(500 \times 5 / 100) + 500 = € 525$</p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>525×160 (cat. A/2) = € 84.000</p> <p>N.B. Per le Aree Edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, come per l'IMU.</p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p>Esempio : Aliquota 2 per mille</p> <p>calcolo da effettuare $€ 84.000 \times 0,002 = € 168,00$</p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p>Esempio : € 168,00</p> <ul style="list-style-type: none"> - Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> - Detrazione <u>€ 50,00 complessivi</u> (N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2) <p>calcolo da effettuare</p> <p>1) € 168,00 x 50% possesso = € 84,00</p> <p>2) € 84,00 - € 25,00 = € 59,00</p> <p>(la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 50 diviso 2 = detrazione applicata € 25)</p> <p>IMPOSTA ANNUA DA VERSARE PER CIASCUN CONTRIBUENTE € 59,00</p>

Nel sito istituzionale del Comune di Montone (www.comunemontone.it) è disponibile un applicativo per il calcolo della TASI e per la stampa dei modelli di pagamento

MOLTIPLICATORI PER DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE TASI
DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO SOPRA INDICATO

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

Chi POSSIEDE o DETIENE a qualsiasi titolo fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione delle fattispecie escluse o esenti.

In caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa la TASI nella misura del 30 %** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota stabilita nella delibera comunale. **La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

Non è dovuta la quota TASI a carico dell'occupante quando per quest'ultimo l'immobile (di categoria diversa da A1, A8 e A9) costituisce abitazione principale.

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

ABITAZIONE PRINCIPALE	Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
------------------------------	---

<p>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi</p>
--	--

DICHIARAZIONE TASI

<p>DICHIARAZIONE TASI</p>	<p>Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p>	<p>I soggetti passivi del tributo presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>
----------------------------------	---	---

CODICE DEL COMUNE DI MONTONE PER VERSAMENTO CON MODELLO F24	F685
--	-------------

CODICI TRIBUTI TASI PER VERSAMENTO CON MODELLO F24	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961

Per informazioni :

COMUNE DI MONTONE – Ufficio Tributi

Piazza Fortebraccio 3 – 06014 Montone (Pg)

Aperto dal lunedì al giovedì dalle 09.00 alle 13.00 e lunedì e mercoledì anche dalle 15.30 alle 17.30

Tel. 075/9307019 - Fax 075/9307121

Email tributi@montone.org

www.comunemontone.it